



רשומות

ילקוט הפרסומים

8 ביוני 2026

14631

כ"ג בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7128. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7130. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-1399765

שם התכנית: נחלה 7, מושב דור – ביטול סימון הריסה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

303-1399765 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	303-0630368	החלפה	חכ/ 28 / כא
כפיפות	303-1405141		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דור.

נחלה במזרח הישוב צמוד למסילת הברזל

גושים וחלקות:

גוש: 11175, מוסדר, חלקות במלואן: 61.

קואורדינטה X: 193178

קואורדינטה Y: 723669

מטרת התכנית:

ביטול סימון ההריסה בשטח החקלאי

עיקרי הוראות התכנית:

כל הוראות תכנית 303-0630368 חלות למעט ביטול סימון ההריסה בשטח החקלאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14169, התשפ"ו, עמוד 3176, בתאריך 18/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10, חיפה 33095, טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860, טל' 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר

מקומית מס': 304-0592550

שם התכנית: חפ/2482 – מתחם מגורים צמורת אחוזה

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0592550 שפורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10881, התשפ"ג, עמוד 628, בתאריך 03/11/2022 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0592550 גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 1400 / יב	שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1	שינוי	חפ/ 2000
שינוי	חפ/ 229 / ה	שינוי	חפ/מק/1400/יב/4
שינוי	חפ/ 229 / י	החלפה	חפ/ 1 / ד
החלפה	חפ/ 1772	החלפה	חפ/ מק/ 2243
החלפה	חפ/ מק/ 2243 / א	כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/ 1 / 12	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	304-0332726	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/ 229 / י/ 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה רחוב: חורב 17.

ישוב: חיפה רחוב: הנטקה 6.

מגרש בין הרחובות חורב והנטקה

גושים וחלקות:

גוש: 10782, מוסדר, חלקי חלקות: 130.

גוש: 10783, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

גוש: 10783, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 113.

קואורדינטה X: 199146

קואורדינטה Y: 743255

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים ייחודי משולב במסחר ומשרדים ושטח לצרכי ציבור במרכז חורב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מיעוד אחר לבניין ציבורי (בבעלות פרטית ושאינו ניתן להפקעה) ואזור מגורים א' ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

ב. שינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים א' ליעוד דרך מוצעת.

ג. קביעת זכויות, גובה, הוראות הבנייה וקווי הבניין לתא שטח 2001 ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

ד. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת חזית מסחרית לכיוון רח' חורב.

ו. ביטול קטע דרך מאושרת מתכנית חפ/1772 (קטע נקודתי ברח' הנטקה) ושינוי ייעוד מדרך ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

ז. קביעת זכות מעבר לציבור בשטח רחבת הכניסה למתחם ובין רח' חורב לרח' הנטקה.

ח. קביעת הנחיות והוראות בנושא עצים בשטח התכנית.

ט. הקצאת שטח לצרכי ציבור בתוך המבנה המוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9213, התשפ"א, עמוד 11561, בתאריך 12/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 04-8357727 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1368737

שם התכנית: ביטול דרך מס' 5 ושינוי במערך דרכים בכפר זלפה בגוש 20399

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1368737 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/ 121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון.

המתחם ממוקם בכפר זלפה

גושים וחלקות:

גוש: 20399, מוסדר, חלקות במלואן: 17, 18, 19.

גוש: 20399, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 16, 26, 29, 42.

קואורדינטה X: 217632

קואורדינטה Y: 717042

מטרת התכנית:

– יצירת מסגרת תכנונית חוקית לרישוי מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי בקווי בניין

– ביטול דרך מאושרת.

– יצירת בסיס חוקי למבנים קיימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14169, התשפ"ו, עמוד 3177, בתאריך 18/01/2026

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

רשות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 457-1162601

שם התכנית: התחדשות מתחם מכבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שרונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 457-1162601 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 24

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/ 0 / 1 / 3 ב	שינוי	הצ/ 1 / 1 / 100 א
שינוי	הצ/ 0 / 1 / 3	שינוי	הצ/ 1 / 1 / 122 א
שינוי	הצ/ 6 / 122	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 104 א
החלפה	הצ/ 2 / 22	החלפה	הצ/ 122
החלפה	הצ/ 1 / 1 / 101 א	כפיפות	תתל/ 43
כפיפות	תממ/ 3 / 21	כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן יהודה רחוב: מכבי 1, 11, 13, 15, 17, 19, 3, 5, 7, 9.
יישוב: אבן יהודה רחוב: תל צור 1, 3, 5, 7.

גושים וחלקות:

גוש: 8016, מוסדר, חלקות במלואן: 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142.
גוש: 8016, מוסדר, חלקי חלקות: 114.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתכונת פינוי-בינוי, הכוללת הוראות להקמתם של מבני מגורים בגובה של עד 9 קומות, שימושי מסחר ושימושים ציבוריים סביב שטח ציבורי פתוח מרכזי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים.
2. הרחבת דרכים קיימות.
3. קביעת זכויות בנייה, מס' יח"ד, תמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת זיקות הנאה לציבור.
5. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
6. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
7. סימון מבנים וקביעת הוראות להריסתם.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, והוראות נוספות.
10. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות שימור והעתקת עצים.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1421387

שם התכנית: אלקלעי 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 501-1421387. גרסת הוראות 15 גרסת תשריט 8

המחווה שיוני לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שיוני, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/255, 501-0462721 כפיפות, 501-1217702 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1150.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אלקלעי 8

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה/ות: 675, 705 חלק

מטרות התכנית:

שינוי בינוי ותוספת דירות מדרון בבניין בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בינוי

ב. תוספת דירות מדרון עד לסה"כ 3 דירות מדרון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579-03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1234350

שם התכנית: עח/78/15, בית יצחק, קפלינסקי-דוכן,

תוספת יח"ד בנחלה והפרדת מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-1234350 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/15/17

כפיפות עח/15/36

כפיפות עח/200/21

כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: דרך השרון 75.

גושים וחלקות:

גוש: 8212, מוסדר, חלקי חלקות: 298.

קואורדינטה X: 190009

קואורדינטה Y: 693523

מגרשים:

225A - 225 בהתאם לתכנית עח/15/36

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית גדולה בנחלה ופיצול מגרש מגורים מהנחלה, כמו כן תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 298 מ"אזור מגורים א' בתחום חלקה א' למגרש ביעוד "מגורים א'" והפרדתו מהנחלה.
- תוספת יחידת דיור בנחלה.
- תוספת זכויות בנייה עיקריות ושטחי שירות.
- קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13473, התשפ"ה, עמוד 7012, בתאריך 22/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1319912

שם התכנית: מכ/מק/1062 שינוי קווי בניין

ברח' המסגר 4, נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1319912. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 355-0661652
כפיפות 355-0753905
החלפה ג / 545 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12607 חלקה 29

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ומתן אפשרות למימוש כל זכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין להסדרת מצב קיים ושמירה על קווי בניין מאושרים בשלב ב לפי סעיף 462(א) לחוק הת"ב.
- שינוי תכנית מ-50% ל-95% לפי סעיף 462(א) לחוק הת"ב.
- שינוי ייעוד מתעשייה קלה לתעסוקה על פי תכנית המתאר הכוללנית של נשר.
- שינוי תקן חניה לאזור ב' עם מתע"ן בשל הקירבה לציר המטרופוליט, בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית של נשר.
- קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף 462(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2026 ובילקוט פרסומים 14352, עמוד 4660, בתאריך 12/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: מרקוני 10 - חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 355-1507250

שם התכנית: מכ/מק/1132 בית אמירה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-1507250. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 355-0661652
כפיפות 355-0753905
כפיפות תתל / 80 / א
שינוי מכ / 295

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נשר

ישוב: נשר, מתחם 9, תא שטח 354

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11217 חלקה 206

מטרת התכנית:

הקמת קיר טיפוס במגרש שמיועד למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 5.2.9.2 בתכנית המתאר הכוללנית נשר (תכנית מס' 355-0753905).
- תוספת שימוש בהתאם לסעיף 4.4.1 בתכנית המתאר הכוללנית נשר (תכנית מס' 355-0753905).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/02/2026 ובילקוט פרסומים 14280, עמוד 4161, בתאריך 22/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: מרקוני 10 - חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1574631

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1574631 "שינוי הוראות בנייה בחלקה 10 גוש 8781 באזור התעשייה בבאקה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/125. מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8781, עד: 10, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש לפי סעיף 462(א) ס.ק. (16)(א)1.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 462(א) ס.ק. (4).
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית לפי סעיף 462(א) ס.ק. (4)(א).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 462(א) ס.ק. (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון, ת"ד 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

כארים מחמוד מחאמיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 460-1333251

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 460-1333251 - איחוד וחלוקה באזור מוסדות מרפא, נופש ומלונאות במרכז גדרה. גרסת הוראות 21 תשרי 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/534 1
כפירות 453-0340554 שינוי זמ/534 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בן גוריון, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4585 חלקות במלואן: 646
גוש: 4585 חלקי חלקות: 31, 121, 122, 126

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים של אזור מוסדות מרפא, נופש ומלונאות בגדרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/04/2026

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גדרה". רחוב ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלום אזר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1511054

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1511054 - רצ/מק/22/165 אחד העם 12 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/165/א שינוי
רצ/1/1/ג שינוי
רצ/מק/1/1/ג שינוי

רצ/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/1 שינוי

רצ/מק/1/1/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אחד העם 12

גושים וחלקות:

גוש: 3935, ח"ח: 109

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 8 קומות, הכולל 20 יח"ד ומסחר בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יחידות מגורים, סה"כ 20 יח"ד בבניין.
2. שינוי קווי הבניין הצידיים מ-7 מ' ל-3.7 מ' וקו הבניין הקדמי לרח' אחד העם מ-0 ל-2 מ'.
3. שינוי תכנית קומת המרתף מ-80% משטח התכנית נטו, למקסימום 85%.
4. שינוי הוראות בינוי בעניין הנחיות התכנון לקומת הגג החלקית.
5. ביטול קומה מפולשת.
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
7. תוספת קומת גג חלקית, סה"כ 8 קומות בבניין.
8. תוספת של 2.5% שטח עיקרי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציון את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1102227

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1102227 רצ/מק/163/22/1 חיבור רחוב נחמיה לרחוב רבי יהודה הנשיא, מונה תרפיס הוראות: 25, מונה תרפיס התשרי: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/112/22/1 החלפה
רצ/22/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות:

רחוב נחמיה

רחוב רבי יהודה הנשיא

גושים חלקות:

גוש: 4247 ח"ח: 112,136,141,177,404,459,472

מטרת התכנית:

תכנית להסדרת דרך חיבור רח' נחמיה לרח' רבי יהודה הנשיא.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך ע"ח מגורים ושצ"פ לצורך השלמת דרך מאושרת.
- קביעת שטח לבנייני ציבור (הסדרת מצב קיים).
- שינוי ייעודי קרקע משצ"פ לדרך, מדרך לשב"צ, מדרך לשצ"פ, משצ"פ לשב"צ.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11374 בתאריך 02/06/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.ipan.gov.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il 03-9547620, 03-9547579 Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 217-1401066

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-1401066 גרסת הוראות 13 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/289 שינוי ג/14742

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות התכנית:

כל תחום הרשות

עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית מעדכנת את הוראות תוכנית המתאר ותוכניות נוספות בנושאים הבאים:

- תוספת זכויות בנייה, בתוכניות שהופקדו לפני 1.8.1989, במקום הוראות המעבר שבוטלו עם ביטול תקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002.
- ביטול הוראות שניתן לקבוע אותן בהנחיות מרחביות, ביטול והחלפה של הוראות מגבילות נוספות שמהוות חסם להוצאת היתרי בנייה ו/או להכנת תוכניות בסמכות מקומית.
- מתן הוראות בינוי והוראות נוספות שיאפשרו לוועדה המקומית שיקול דעת וגמישות במתן היתרים בנושאים שיוגדרו בתוכנית זו.
- ביתר הוראות תוכנית המתאר והתוכניות המפורטות לא יכול שינוי, למעט ההוראות בתוכנית זו.

תוכנית זו מהווה עדכון להוראות תוכנית מתאר ג/14742 לקרית שמונה על שינוייה, וכן עדכון להוראות בתוכניות מפורטות נוספות במרחב התכנון, בנושאים הכלולים בה בלבד, וזאת במטרה להסיר חסמים להוצאת היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.09.2026 ובילקוט פרסומים 13828, עמוד 9847, בתאריך 15.09.2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 6908454-04. ובאתר האינטרנט של הועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.ipan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אביחי שטרן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1497635

מס' מקומי בבכ/מק/20399/49/25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1497635 מקומי בבכ/מק/20399/49/25, המהווה שינוי לתכנית: 20399/ג, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.496 דונם

ישוב: ביענה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18969: חלקי, חלקי חלקות: 151

גוש: 18970: חלקי, חלקי חלקות: 63

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות והגדרת אחוזי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל' 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1177765

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1177765. גרסת הוראות 19 תשרי 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 254-0337733	כפיפות יז/מק/9075/07
כפיפות 21904/ג	כפיפות ג/18468
החלפה 9075/ג	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל
ישוב: ציפורי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17653 חלקי חלקות: 3
גוש: 17663 חלקי חלקות: 12, 24, 25

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 72 במושב ציפורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2026 ובילקוט פרסומים 14356, עמוד 4690, בתאריך 15/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל' 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - (כתובת: אגף A קומה 7, דרך קריית הממשלה 2 נוף הגליל, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל' 074-7697478). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1443498

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1443498 מהדורות הוראות: 5, מהדורות תשרי: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618-0627836 7 / 03 / 246

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 34 מס' בית: 90

גושים וחלקות:

גוש: 100604 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 12 עד: 12, חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 19.
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקדה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

טלאל אלקרינאו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט